

V Hradci Králové dne 9. 10. 2025

Veřejná zakázka č. 2570/Ha – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Eliščino nábřeží 465 – Muzeum VČ – odstranění vlhkosti v bývalém výměníku – II. etapa

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Eliščino nábřeží 465, k. ú. Hradec Králové

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **od 20. 4. 2026**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,

Termín dokončení díla nejpozději do **02. 10. 2026**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří (3) stavebních prací obdobného charakteru (např. zemní práce, sanace, hydroizolace, injektáže zdiva apod.) provedených uchazečem za posledních (5) let minimálně v částce 1 000 000,- bez DPH (každé z prací), z toho minimálně dvě (2) v nemovité kulturní památce, včetně potvrzení objednatele o řádném provedení a dokončení díla.

Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Soupisu prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována 5 fakturami (4 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.
- 5.9 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával v pracovním poměru minimálně 6 zaměstnanců (HPP, DPP nebo DPČ). Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady (např. potvrzení OSSZ), je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail hakenova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,

- Závazné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu č.j.: KUKHK-8792/KP/2025-10 ze dne 23.04.2025,
- Rozhodnutí povolení záměru vydané MMHK č.j. MMHK/216214/2025 ST2/Bo,
- Projektová dokumentace „**Eliščino nábr. 465 – odstranění vlhkosti v bývalém výměníku**“ z 02/2025 zpracovaná firmou Ateliér Masák & Partner s.r.o., Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha, IČO 27086631 včetně dokladové části,
- Aktualizovaná situace zařízení staveniště z 10/2025,
- Soupis prací,
- Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Lhůta pro podání nabídky končí 29. 10. 2025 v 10:00 hod.

- 8.2 Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny včetně DPH. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

V případě, že uchazeč není plátcem DPH, uvede uchazeč u sazby DPH a DPH v Kč poznámku „neplátce DPH“ a cenu bez DPH a cenu včetně DPH uvede shodnou.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2570/Ha

1. Název zakázky:

Eliščino nábreží 465 – Muzeum VČ – odstranění vlhkosti v bývalém výměníku – II. etapa

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Eliščino nábreží 465, k.ú. Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je odstranění vlhkosti v bývalém výměníku v 1.PP. Práce spočívající především v zemních pracích, hydroizolaci stěn, provedení injektáží zdiva a dalších stavebních pracích, a to v 1.PP a zadní části (dvůr) objektu Muzea východních Čech.

Jedná se o národní kulturní památku na Eliščině nábreží stojící na pozemku p. č. st. 621, budova i pozemek se nachází v městské památkové zóně Hradec Králové.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Technické podmínky zakázky
- 4.2 Závazné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu č.j.: KUKHK-8792/KP/2025-10 ze dne 23.04.2025
- 4.3 Rozhodnutí povolení záměru vydané MMHK č.j. MMHK/216214/2025 ST2/Bo
- 4.4 Projektová dokumentace „**Eliščino nábr. 465 – odstranění vlhkosti v bývalém výměníku**“ z 02/2025 zpracovaná firmou Ateliér Masák & Partner s.r.o., Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha, IČO 27086631 včetně dokladové části
- 4.5 Aktualizovaná situace zařízení staveniště z 10/2025
- 4.6 Soupis prací

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Stav elektroměru bude před začátkem a po skončení prací zaznamenán do stavebního deníku. Vyrovnání proběhne s uživatelem objektu před předáním díla. Zdroj vody si musí zajistit zhotovitel vlastní na vlastní náklady (cisterna s vodou, nádrž apod.).

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

Venkovní práce:

- pracovní dny: 7:00–18:00 hod.
- víkendy: po dohodě s MVČ a objednatelem 10:00–18:00 hod. (pouze nehlukné práce)

Práce v budově:

- pracovní dny: 7:00–15:30 hod.
- **hlukné práce** budou prováděny **souvisle po dobu 1–2 týdnů** a budou uvedeny v harmonogramu, nebo pouze úterý–pátek v ranních hodinách do 10:00 hod.

7. Kontaktní osoby SNHK:

Vávrová Veronika, tel. 725 263 032, email: veronika.vavrova@snhk.cz
Nováková Blanka, tel. 737 262 097, email: blanka.novakova@snhk.cz

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 8.1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady vybudovat zařízení staveniště v potřebném rozsahu. Současně si zajistí zábor veřejného prostranství, a to včetně projednání s odborem správy majetku, TSHK a OPPMMHK, za účelem vybudování dočasného chodníku pro osoby se sníženou pohyblivostí (**cena bude započítána ve VRN pořadové č. 83**) v. Kopii žádosti o povolení k provedení dočasného záboru předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 18.02.2026. Součástí zařízení staveniště musí být **mobilní WC**.

Stanoviska dotčených orgánů k dočasnému přístupu/chodníku nejsou součástí zadávací dokumentace, objednatel je v současné době zajišťuje. V případě souvisejících dodatečných požadavků, které by měli vliv na cenu díla bude toto zhotoviteli zohledněno v dodatku k SOD.

- 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu atd. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.

- 8.3. Stavební práce budou probíhat za provozu Muzea východních Čech, a to v prostorách 1. PP (výstavní prostory s pohybem zaměstnanců a návštěvníků) a ve venkovním dvoře Muzea. Prostor dvora bude vymezen jako staveniště dle přiložené situace. Transportní trasa (úsek dotčený provozem stavby – viz situace POV - c.4) z 1. PP na dvůr (dále jen transportní trasa) bude využívána také proškolenými zaměstnanci MVČ s návštěvníky se sníženou pohyblivostí a zaměstnanci údržby. Prostor, kde dochází ke křížení pohybu stavby, zaměstnanců a návštěvníků, musí být řádně označen.

Zhotovitel je povinen udržovat na transportní trase čistotu a pořádek a zajistit dostatečné zabezpečení míst, kde probíhají práce (dvůr a prostor býv. výměníku v 1.PP). Staveniště musí být chráněno proti vstupu nepovolaných osob oplocením, výstražnou páskou a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným.

Zhotovitel odpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace prací na staveništi (dvůr a prostor bývalého výměníku v 1.PP). Zadavatel nenese odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do staveniště a škody tím způsobené.

- 8.4. Zadavatel upozorňuje, že **před zahájením stavebních prací musí být nejprve vybudován dočasný přístup/chodník pro osoby se sníženou schopností pohybu** dle zadání a přiložené situace. Tento přístup bude následně předán do užívání MVČ včetně proškolení odpovědných zaměstnanců. Pohyb těchto osob v prostoru části staveniště (křížení stavby se zaměstnanci – transportní trasa) bude umožněn výhradně za asistence proškolených zaměstnanců MVČ.
- 8.5. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **do 27.02.2026** předložil **týdenní harmonogram** postupu prací včetně vyznačení hlučných prací uvnitř budovy a plán organizace výstavby. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG musí být vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.6. **Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, jsou-li vydána.**
- 8.7. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.8. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
- 8.9. Žádný stavební materiál, nářadí ani mechanizace zhotovitele nesmí být odložen a skladován v prostorách muzea (vyjma v prostorách býv. výměníku) a ani na transportní trase.
- 8.10. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.11. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.12. Součástí díla je i uvedení veškerých dotčených ploch a prostor do původního stavu.
- 8.13. V rámci provádění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného úklidu dle potřeby (minimálně 1x denně po skončení prací) především na transportní trase viz bod 8.3.
- 8.14. Zhotovitel zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Součástí závěrečného úklidu je umytí oken (v bývalém výměníku), dveří, podlah atd. dotčených prostor. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.15. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal, dokumentaci skutečného provedení a všechny příslušné doklady, revize, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě (veškeré doklady nutné ke kolaudaci), a **to 3x v tištěné a v elektronické podobě**.
- 8.16. Jestliže vlivem provádění stavebních prací vznikne škoda na cizím majetku, je zhotovitel povinen neprodleně zajistit odpovídající náhradu. Zhotovitel nese veškeré náklady na opravy případně poškozených komunikací, veřejného prostranství atd. v souvislosti se stavbou.
- 8.17. V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK. **Objednatel prohlídku důrazně doporučuje.**

V Hradci Králové dne 9.10.2025